

Кому: Агентству государственного имущества
и земельных отношений Ульяновской области
(Валиеву К.Н.)

Адрес: Ульяновская обл., обл. Ульяновская,
г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "14" мая 2018 г.

№ 73/18-9279

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 14.05.2018г. осуществления действий по осуществлению действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером: 73:23:010216:168, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Березовая Роща, 9, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 03.05.2018г. № 73-0-1-73/3001/2018-547, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

1. В Акте согласования местоположения границ земельного участка допущена ошибка в части указания кадастрового номера смежного земельного участка по границе 1-2, а именно в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости земельному участку, расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Братская, д. 13, присвоен кадастровый номер 73:23:010216:26.

2. Раздел «Чертеж земельных участков и их частей» и Приложение № 2 к разделу «Акт согласования местоположения границ земельного участка» (далее – Приложение) содержат различную информацию в части указания количества точек.

Кроме того, количество указанных точек в Приложении не соответствует количеству точек в разделе «Сведения об уточняемых земельных участках».

3. В разделах, относящихся к графической части межевого плана, включенных в состав приложения, в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF отсутствует наименование разделов.

Для снятия указанных причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с устранением выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца, до 14.08.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета***.

Решетова Н.Н.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01- для консультации по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

